

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

STANISŁAW JANKOWSKI

CZŁONEK POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WKP/BO/1658/01

ARCHITEKTURA * KONSTRUKCJE * INSTALACJE BUDOWLANE * KOSZTORYSOWANIE
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO

64-100 LESZNO UL. KMICICA 40

TEL/FAX 065 526 79 68 GSM 0601 773975 e-mail : stanjank@kki.net.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	UTWARDZENIE TERENU WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Adres obiektu:	ul. Kościelna 4; 64-115 Świąciechowa działka nr ewid. 85/2; 86 i 90 ; obręb: 0011 Świąciechowa		
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4; 64-115 Świąciechowa		
Branża:	opracowanie pełnobranżowe		
Data:	lipiec 2019 rok	Kategoria obiektu:	„ XXV ”

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski	architektoniczna 65/76/Lo; 378/82/Lo	
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke	konstrukcyjno-budowlana WKP/0038/POOK/07	
Branża drogowa projektował:	mgr inż. Paweł Praczyk	konstrukcyjno-budowlana 91/98/Lo	
Instalacje elektryczne projektował:	mgr inż. Marek Żelawski	instalacyjna WKP/0161/POOE/14	

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

STANISŁAW JANKOWSKI

CZŁONEK POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WKP/BO/1658/01

ARCHITEKTURA * KONSTRUKCJE * INSTALACJE BUDOWLANE * KOSZTORYSOWANIE
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO

64-100 LESZNO UL. KMICICA 40

TEL/FAX 065 526 79 68 GSM 0601 773975 e-mail : stanjank@kki.net.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	UTWARDZENIE TERENU WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Adres obiektu:	ul. Kościelna 4; 64-115 Świąciechowa działka nr ewid. 85/2; 86 i 90 ; obręb: 0011 Świąciechowa		
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ulańska 4; 64-115 Świąciechowa		
Branża:	architektura, konstrukcja, drogowa		
Data:	lipiec 2019 rok	Kategoria obiektu:	„ XXV ”

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski	architektoniczna 65/76/Lo; 378/82/Lo	
Asystentka projektanta:	mgr inż. arch. Agnieszka Musielak		
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke	konstrukcyjno-budowlana WKP/0038/POOK/07	
Asystentka projektanta:	mgr inż. Justyna Jendraszyk		
Branża drogowa projektował:	mgr inż. Paweł Praczyk	konstrukcyjno-budowlana 91/98/Lo	

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20, ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) - oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07		
Konstrukcja sprawdził:			
Instalacje sanitarne projektował:			
Instalacje sanitarne sprawdził:			
Instalacje elektryczne projektował:	mgr inż. Marek Żelawski WKP/0161/POOE/14		
Instalacje elektryczne sprawdził:			
Branża drogowa projektował:	mgr inż. Paweł Praczyk 91/98/Lo		

	str.
I. Zawartość opracowania	4-5
II. Projekt zagospodarowania terenu	6-8
A. Część opisowa	
1. Przedmiot inwestycji	6
2. Istniejący stan zagospodarowania	6
3. Projektowane zagospodarowanie działki	6
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
5. Bilans terenu	4
6. Sieci zewnętrzne	4
7. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie	7
8. Obszar oddziaływania obiektu	8
III. Opis inwentaryzacyjny	9-11
A. Opis techniczny	
1. Opis budynku	9
2. Program użytkowy	9
3. Dane konstrukcyjno-materiałowe	9
4. Opis stanu technicznego	10
5. Inwentaryzacja fotograficzna	11
IV. Opis robót budowlanych	12-15
A. Opis techniczny	
1. Opis prowadzenia prac rozbiórkowych	12
2. Opis prac remontowo-naprawczych i budowlanych	12
3. Opis elementów konstrukcyjno-materiałowych	14
4. Projektowane zagospodarowanie – utwardzenie terenu	14
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	15
6. Roboty wykończeniowe	15
7. Wyposażenie	15
V. Informacja dotycząca BIOZ	16-17
1. Dane ogólne	17
2. Opis do informacji	17
B. Część graficzna	
rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	18

rys. 2 Plansza zbiorcza sieci zewnętrznych – skala 1:500	19
rys. 3 Rzut parteru – inwentaryzacja – skala 1:50	20
rys. 4 Przekrój A-A – inwentaryzacja – skala 1:50	21
rys. 5 Elewacje – inwentaryzacja – skala 1:100	22
rys. 6 Rzut i przekroje ogrodzenia - skala 1:50	23
rys. 7 Pozycja F1; F2; SF1 - skala 1:20	24
rys. 8 Wizualizacje - 1	25
rys. 9 Wizualizacje - 2	26
rys. 10 Rzut drogi dojazdowej – skala 1:100	27

VI. Załączniki

- opracowanie branży elektrycznej – własna numeracja stron

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie terenu wraz z rozbiórką budynku gospodarczego dla:

Inwestor: Gmina Świąciechowa

ul. Ułańska 4

64-115 Świąciechowa

działka nr ewid. 85/2, 86 i 90 w Świąciechowie; ul. Kościelna 4

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działki objęte opracowaniem, o nr ewid. 82/5, 86 i 90, znajdują się w centrum Świąciechowy przy ulicy Kościelnej. W chwili obecnej działki są zabudowane – na działce nr ewid. 82/5 znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki (objęty opracowaniem), częściowo stoi on też na działce nr ewid. 86 (znajdują się na niej także inne budynki – nie objęte opracowaniem), na działce nr ewid. 90 prowadzone są obecnie prace związane z przebudową dawnego przedszkola na klub dziecięcy i klub seniora (wg odrębnego opracowania). Działki mają kształty nieregularnych wielokątów.

Działka nr ewid. 85/2 oraz przejezdna część działki nr ewid. 90 pełnią rolę komunikacyjną dla działek nr ewid. 82; 83; 85/1; 86; 89. Obecnie znajdują się tam bramy wjazdowe, furtki i podjazd dla niepełnosprawnych zapewniające komunikację do powyżej opisanych działek.

Z pozostałych stron teren objęty opracowaniem jest otoczony innymi działkami zabudowanymi (teren zabudowy ścisłej, miejskiej). Teren działki jest ogrodzony. Działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Teren działki jest płaski, bez przeszkód terenowych. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora zabytków (strefa zabytkowego założenia urbanistycznego).

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działek nr ewid. 82/5 i 86 planuje się rozbiórkę budynku gospodarczego. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w granicy z działką nr ewid. 87 i 89. Na terenie działek nr ewid. 85/2 i 90 planuje się utwardzenie terenu do budynku Urzędu Gminy oraz działek pobocznych (dojazd mieszkańców do posesji). W ramach projektowanych prac planowane jest utwardzenie części terenu oraz pólutwardzenie i zagospodarowanie zielenią pozostałej części. Planowane jest też wykonanie ogrodzeń – przedłużenie istniejącego muru ogrodzenia we frontowej części działki nr 90 i montaż bramy (od strony ul. Kościelnej) oraz wykonanie muru ogrodzenia na działce nr ewid. 82/5 (w granicy z działkami 86; 87; 89). W wyniku prac objętych opracowaniem, Inwestor zamierza uporządkować cały teren, który dawniej stanowił podwórzec gospodarczy dla otaczających go budynków mieszkalnych, a od szeregu lat stanowi zaplecze dojazdowe do budynku UG i sąsiadujących posesji.

Pozostawienie części ścian rozebranego budynku jako ogrodzenia ma zachować cechy charakterystyczne dla bardzo ścisłej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Ma także znaczenie w kontekście wygody użytkowania sąsiednich działek poprzez zachowanie ich izolacji optycznej.

Pozostały teren działki nr ewid. 90 zagospodarowany będzie trawnikami i niską zielenią – wg odrębnego opracowania dotyczącego przebudowy budynku dawnego przedszkola.

Dostęp komunikacyjny do terenu objętego opracowaniem będzie możliwy z ulicy Kościelnej (działka nr ewid. 72/2) na zasadach dotychczasowych. Ogrodzenie terenu istniejące i projektowane będzie wykonane w formie muru.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

4.1. Drogi pożarowe

Funkcję drogi pożarowej pełni droga publiczna (ulica Kościelna – działka nr ewid. 72/2).

4.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Na ul. Kościelnej w promieniu 75 m od działki nr ewid. 90 znajduje się hydrant DN80.

5. Bilans terenu

działka nr ewid. 90:

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
całkowita powierzchnia zabudowy	316,05	50,35
powierzchnia terenu utwardzonego	142,70	25,00
teren biologicznie czynny	112,25	19,65
razem	571,00	100,00

działka nr ewid. 85/2:

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
powierzchnia terenu utwardzonego	145,51	66,08
teren biologicznie czynny	74,69	43,92
razem	220,20	100,00

6. Sieci zewnętrzne

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu. Obecnie działki posiadają przyłącza mediów obejmujące sieć elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej.

7. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

- 7.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje.
- 7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.
- 7.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja oddziałuje na działki nr ewid. 85/2 i 90 (objęte opracowaniem). Obiekt nie emituje zanieczyszczeń oraz hałasu. Obiekt i sposób jego użytkowania, nie jest niebezpieczny i obciążający dla środowiska naturalnego.

Analizę przeprowadzono na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zmianami);
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

opracował:

III. OPIS INWENTARYZACYJNY

do projektu utwardzenia terenu wraz z rozbiórką budynku gospodarczego realizowanego przez Gminę Świąciechowa na działkach nr ewid. 82/5, 86 i 90 przy ul. Kościelnej 4 w Świąciechowie:

A. Opis techniczny

1. Opis budynku:

Istniejący budynek gospodarczy do czerwca 2018 roku był w części użytkowany jako zaplecze przedszkola znajdującego się w budynku sąsiednim. W części stanowił zaplecze gospodarcze dla właściciela działki nr ewid. 86, w części był pustostanem. Obecnie, po przeniesieniu przedszkola do nowego budynku, budynek objęty opracowaniem w zakresie rozbiórki nie jest użytkowany.

Budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek został wykonany na obrysie regularnego prostokąta o wymiarach zewnętrznych 4,02 x 15,73 m. Bryła budynku jest regularna. Obiekt wykonany w technologii murowanej ściany jednowarstwowej z cegły pełnej, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. Ściany murowane o grubości 28 cm. Strop nad parterem drewniany, belkowy. Budynek posiada kilka niezależnych wejść do pomieszczeń. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i stalowa.

2. Program użytkowy:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | - 63,23 m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa ogółem | - 47,73 m ² |
| 3. Kubatura budynku | - 236,89 m ³ |

Zestawienie pomieszczeń wg rysunków rzutów inwentaryzacji.

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

- fundamenty:

Pod istniejącym budynkiem stwierdzono fundamenty w formie kamienno-ceglanych ścian i łąw fundamentowych na podsypce żwirowo-piaskowej.

- podłogi i posadzki:

W budynku zinwentaryzowano posadzki betonowe ułożone na warstwach zagęszczonego żwiru.

- ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne wykonane jako murowane z cegły pełnej, na zaprawie cem-wap., o grubości 28 cm. Ściany jednostronnie otynkowane (wewnątrz).

- ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne wykonane jako murowane, z cegły pełnej, grubości 23 cm, na zaprawie cem-wap. Ściany są pokryte tynkiem cem-wap z obu stron. Ścianki działowe murowane, z cegły pełnej o grubości 12,0 cm, obustronnie tynkowane.

- stropy:

Strop nad parterem drewniany, belkowy. Podłoga na stropie drewniana, z desek. Od dołu strop wykonany tynkiem cem-wap na siatce trzcinowej przybitej do podbitki sufitowej. Belki stropowe oparte na ścianach nośnych.

-dach:

Nad budynkiem znajduje się dach skośny, jednospadowy. Konstrukcja dachu wykonana jako tradycyjna więźba drewniana. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Kąt nachylenia dachu wynosi ok. 25°.

-stolarka:

Okienna – drewniana, stalowa;
Drzwiowa – drewniana.

- wentylacja:

W budynku wentylację w części pomieszczeń zapewniają kanały kominowe w systemie grawitacyjnym.

- instalacje:

W budynku nie zinwentaryzowano instalacji wewnętrznych.

4. Opis stanu technicznego:

Przedmiotowy budynek jest od około roku całkowicie nieużytkowany. Wizja lokalna pozwala stwierdzić, że ogólny stan techniczny budynku można określić jako średni. Budynek od wielu lat był niereмонтowany, dodatkowo pełnił funkcje magazynu co powodowało że nie był wietrzony.

W części pomieszczeń na parterze widoczne uszkodzenia podsufitki (odpadający tynk na trzcinie). Ściany częściowo zawilgocone, z warstwami złuszczonej się warstwy wykończeniowej (tynku). Belki stropu drewnianego i więźba w stanie średnim, zaawansowana korozja biologiczna. Poddasze nieużytkowe niezabezpieczone przed dostępem zwierząt (ptaki, kuny itp.).

Pokrycie dachu w niektórych miejscach uszkodzone (pęknięte dachówki). System odwodnienia dachu i odprowadzenia wód deszczowych działa prawidłowo. Stolarka w stanie złym (korozja biologiczna elementów drewnianych, brak szklenia w niektórych oknach).

Podsumowując, budynek wykazuje charakterystyczne dla swojego wieku i technologii wykonania usterki. Brak izolacji przeciwwilgociowych oraz murowane z cegły ściany fundamentowe chłoną wilgoć z gruntu, strop belkowy wykazują cechy naturalnych ugięć, a wiek elementów drewnianych stropów i więźby wpływa na ich większą podatność na oddziaływanie korozji biologicznej.

Budynek nie jest zdolny do dalszego użytkowania, wymaga remontu bądź powinien zostać rozebrany.

Uwaga:

Stan techniczny części elementów budynku może być określony dopiero po ich pełnym odsłonięciu podczas prowadzenia prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z opracowaniem inwentaryzacyjnym bądź stwierdzenia poważnych uszkodzeń należy przerwać prace i powiadomić projektanta.

Prace inwentaryzacyjne przeprowadzono poprzez pomiary ręczne w świetle ścian i stropów. Dopuszcza się zaistnienie rozbieżności pomiarowych w stosunku do stanu faktycznego.

5. Inwentaryzacja fotograficzna:

Elewacje budynku:



opracował:

IV. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

do projektu utwardzenia terenu wraz z rozbiórką budynku gospodarczego realizowanego przez Gminę Świąciechowa na działkach nr ewid. 82/5, 86 i 90 przy ul. Kościelnej 4 w Świąciechowie:

A. Opis techniczny

1. Opis prowadzenia prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe rozpocząć od demontażu wyposażenia i urządzeń wewnętrznych. Demontaż elementów budynków rozpocząć od usunięcia stolarki okiennej i drzwiowej. Następnie demontować ścianki działowe. Kolejnym etapem będzie demontaż pokrycia dachowego. Konstrukcję główną, rozbiierać od górnych poziomów kondygnacji.

Należy przeprowadzać analizę statyczną demontowanych elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić odkrywki szczegółowe mające za zadanie zapoznanie się z materiałami i sposobem wykonania budynku. Prowadzić sortowanie i odzysk materiałów. Prace prowadzić przy użyciu środków ochrony osobistej, zwracać uwagę na siłę wiatru i jego oddziaływanie na wolno stojące powierzchnie ścian.

- gospodarka odpadami:

Rozbórka elementów budynku wygeneruje odpady. Odpady które powstaną, obejmą składniki materiałowe z których budynek zbudowano. Będzie to:

- złom stalowy – odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;
- drewno - odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;
- gruz betonowy - odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;
- gruz ceglany - wywóz na wysypisko jako warstwa dociskowa; alternatywnie utwardzenie placu;
- kamienie, gruz kamienny – wywóz na wysypisko jako warstwa dociskowa;
- żwir budowlany - odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem.

- środki ochrony osobistej:

Rozbórka elementów budynku będzie powodować zagrożenie dla osób prowadzących roboty rozbiórkowe. Szczególnie należy zwrócić uwagę, na wymagane odrębnymi przepisami, środki ochrony osobistej podczas prowadzenia prac demontażowych na wysokości (elementy dachu).

Pozostałe roboty rozbiórkowe wymagają zabezpieczeń typowych – uprząży i lin zabezpieczających prace na wysokości, odzieży ochronnej, kasków, rękawic, maseczek ochronnych dla dróg oddechowych, butów ze wzmocnioną podeszwą i noskiem.

Należy zabezpieczyć teren prowadzenia prac rozbiórkowych przed dostępem osób trzecich, oznakować go tablicami informacyjnymi.

- roboty porządkowe:

Po zakończonych pracach rozbiórkowych teren należy uporządkować. Resztki gruzu, drewna i podbudowy podposadzkowe należy usunąć do poziomu humusu. Powierzchnie ściany która pozostanie jako mur, należy oczyścić z ewentualnych haków stalowych, gwoździ. Należy również usunąć pozostałości fundamentów rozebranej części budynku. Część budynku była użytkowana jako toaleta publiczna – ewentualne doły ustępowe należy oczyścić i usunąć zanieczyszczony humus. Prace prowadzić pod kątem zagospodarowania terenu po rozebranej części budynku na teren utwardzony oraz teren zielony.

2. Opis prac remontowo-naprawczych i budowlanych

- renowacja muru ogrodzenia (w granicy działki):

Z rozbieranego budynku gospodarczego należy zostawić oznaczoną ścianę stojącą w granicy działki. Ścianę rozebrać do poziomu stropu belkowego. Po demontażu stropu usunąć luźne warstwy cegły poniżej osadzonych belek. Odkuć cały tynk (ręcznie) z zachowaniem możliwie maksymalnej struktury cegły. Ścianę zmyć ciśnieniowo, oczyszczając ją z luźnych elementów pozostałości tynku i fug. Ewentualne luźne/uszkodzone cegły wymienić. Część fundamentową ściany odkopać odcinkowo, powierzchnie oczyścić, wzmocnić zaprawą renowacyjną i zabezpieczyć folia kubełkową. Ścianę nad-

murować do wskazanego poziomu cegłą pełną kl. 15 MPa. Ścianę otynkować tynkiem cem wap. Do poziomu +0,45 m ułożyć płytki klinkierowe, spoinowane, pozostałą część ściany pomalować farbami do użytku zewnętrznego. Zaprojektowano kilka przypór wzmacniających ścianę. Przypory wymurować z cegły pełnej, klinkierowej na zaprawie cem-wap. Przypory łączyć ze ścianą poprzez ocynkowane łączniki murarskie osadzone w ilości 2 szt/mb przypory. Wszystkie fugi spoinować. Ścianę zabezpieczyć opierzeniem z blachy. Zaleca się całość pokryć preparatem hydrofobizującym.

- dobudowa muru ogrodzenia (front):

Istniejący mur ogrodzenia we frontowej części działki należy wydłużyć. Prace rozpocząć od wykonania ławy fundamentowej. Ścianę fundamentową do poziomu około -0,28 m wykonać z bloczków betonowych M6 o szerokości 38,0 cm. Następnie, do poziomu istniejącej „rolki” wykonać przemurówkę z cegły pełnej klasy 15 MPa odwzorowując kształt odsadzki istniejącej części muru. Następnie wykonać docelowo tynkowaną ścianę z bloczków betonu komórkowego odm. 600 o grubości 24,0 cm zakończoną przemurówką z cegły klinkierowej/licowanej. Przedłużana ściana powinna stanowić ciągłość ze ścianą muru istniejącego.

- budowa muru ogrodzenia (w granicy działki):

W tylnej części działki po rozebraniu budynku gospodarczego należy wykonać mur ogrodzeniowy w granicy działki. Prace rozpocząć od wykonania ławy fundamentowej. Ścianę fundamentową do poziomu około -0,07 m wykonać z bloczków betonowych M6 o szerokości 24,0 cm. Następnie, do poziomu istniejącej ściany sąsiedniej (około +2,50 m) wykonać ścianę z cegły pełnej klasy 15 MPa, licoowanej. Ścianę fugować, zamknąć obróbką blacharską.

- uwagi ogólne:

Należy zachować dużą staranność podczas prowadzenia prac ze względu na walory historyczno-architektoniczne otoczenia obiektu i powiązanie z nimi planowanych prac.

Szczegółowe wymogi i wytyczne przygotowania powierzchni ścian do zabezpieczenia preparatami hydrofobizującymi oraz zaprawami wzmacniającymi wg katalogów i wymogów dostawców systemu.

Należy zwracać uwagę na ogólną stateczność ścian i elementów konstrukcyjnych. Wszelkie podkucia, wykucia, przemurowania prowadzić po uprzednim rozpoznaniu obciążeń działających na rewitalizowany element i zabezpieczeniu obszaru robót.

Prowadzenie odkrywania ścian fundamentowych prowadzić odcinkowo, pod stałym nadzorem. Wykopy zabezpieczyć przed ewentualnym oddziaływaniem wody deszczowej i dostępem osób postronnych.

Zwraca się uwagę, że prace inwentaryzacyjne, mogą nie ujawniać pełnego, wymaganego do prawidłowego przeprowadzenia prac, zakresu robót. Dopuszcza się możliwość odchyłek pomiarowych, możliwości ujawnienia szerszego lub węższego zakresu robót do wykonania, określonych po robotach odsłaniających elementy budynku obecnie niewidoczne. Skutkować to może koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze i wycenie robót.

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów inne niż opisane w opracowaniu, przy założeniu posiadania przez rozwiązanie zamienne cech i parametrów niegorszych jak rozwiązanie pierwotne, za zgodą Projektanta.

- proponowane rozwiązania materiałowe:

-ściana nadziemia-cegła licowana:

warstwa wyjściowa – istniejąca cegła licowana;

oczyszczenie – Sikagard 715 W - czyszczenie z nalotów organicznych tj, mchy, porosty, algi itp.

impregnacja hydrofobowa - Sikagard 703 W - nie zostawia "filmu", nasycza barwę cegły, "odpycha" wodę co zabezpiecza elewację przed ponownym narastaniem mchów itp.

-ściana fundamentowa:

warstwa wyjściowa – istniejący mur z cegły, oczyszczony z pozostałości ziemnych;

wyprawienie muru - zaprawy Sika Repair 20 F - zaprawa naprawcza lub 30 F - zaprawa szpachlowa;

hydrofobizacja muru – preparaty z grupy Sika Igoflex P01 lub Sika Igo;
 wykończenie – folia kubelkowa z listwą górną.

3. Opis elementów konstrukcyjno-materiałowych

- ławy fundamentowe:

Ławy fundamentowe posadowione na poziomie $-0,85/-1,20$ m od punktu zerowego i około $-0,80$ m poniżej poziomu terenu przyjęto jako żelbetowe z betonu B25 (C20/25) o szerokości $50,0/60,0$ cm i wysokości $30,0$ cm. Zbrojenie ław stanowi wkładka stalowa z 4 prętów $\phi 10$ (A-IIIN; RB400W) ze strzemionami $\phi 6$ co $25,0$ cm (A-0). Pod ławą przewidziano $10,0$ cm warstwy podbetonu (B-10). Elementy betonować betonem klasy B25 (C20/25). Otulenie wkładek zbrojenia $5,0$ cm. Elementy fundamentowe izolować po oczyszczeniu z zanieczyszczeń warstwami bitumicznymi oraz gruntującymi izolacji przeciwwilgociowej.

- stopy fundamentowe:

Stopy fundamentowe posadowione na poziomie $-0,50$ m od punktu zerowego i około $-0,60$ m poniżej poziomu terenu przyjęto jako żelbetowe z betonu B25 (C20/25) o wymiarach w rzucie $60,0 \times 60,0$ cm i wysokości $40,0$ cm. Zbrojenie stóp stanowi kosz stalowy z prętów $\phi 6$ (A-0) w formie strzemion co $14,0$ cm. Pod stopą przewidziano $10,0$ cm warstwy podbetonu (B-10) oraz $30,0$ cm zagęszczonej mechanicznie podsypki piaskowej stabilizowanej cementem. Elementy betonować betonem klasy B25 (C20/25). Otulenie wkładek zbrojenia $5,0$ cm. Elementy fundamentowe izolować po oczyszczeniu z zanieczyszczeń warstwami bitumicznymi oraz gruntującymi izolacji przeciwwilgociowej.

- ściany murów ogrodzeniowych:

Projektowane ściany fundamentowe do punktu $-0,07/-0,28$ m przyjęto jako wykonane z bloczków M-6 na zaprawie cementowej M10 o grubości $24,0$ i $38,0$ cm ($3/4$ warstwy bloczków $14 \times 24 \times 38$ cm). Ściany fundamentowe są izolowane przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne malowanie preparatem Eurolan 3K. Ściany fundamentowe należy obsypać zasypką filtrującą. Izolację poziomą stanowią dwie warstwy papy SBS ułożone na ostatniej warstwie bloczków, za warstwie zagruntowanej.

Ściany murów wykonać z cegły pełnej klasy 15 MPa i bloczków betonu komórkowego odmiany 600. Grubość ścian w zależności od materiału - $25,0$ i $24,0$ cm. Ściany w części otynkowane, w części fugowane i zabezpieczone hydrofobowo. Detale ozdabiające ściany (przemurówki na „rolkę”, odsadzki) wykonać wg rysunków szczegółowych.

- wytyczne wykonania elementów żelbetowych:

Do wykonania elementów żelbetowych należy zastosować beton spełniający wymagania pracy w środowisku klasy XC2; XA2. Zaleca się stosowanie plastyfikatorów zapewniające przy założonym W/C konsystencję odpowiednią do szczelnego wypełnienia deskowań. Zagęszczenie mieszanki betonowej mechanicznie, wibratorami wgłębnymi lub powierzchniowymi. W okresach podwyższonych temperatur i silnego nasłonecznienia powierzchnie betonu zabezpieczać poprzez przekrycie folią, matami jutowymi lub bawełnianymi. Należy zapewnić odpowiedni poziom wilgotności dojrzewającego betonu. Świeży beton należy chronić przed silnym działaniem deszczu.

4. Projektowane zagospodarowanie – utwardzenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem planuje się utwardzenie dojazdu i powierzchni komunikacji pieszej. Od strony wjazdu planuje się budowę dojazdu o szerokości pasa $4,0$ m. Dojazd będzie doprowadzony do końca działki w formie rozszerzonego placu manewrowego. Wokół powstaną powierzchnie półutwardzone. Mają one za zadanie zapewnić przestrzeń manewrową dla pojazdów które wyjeżdżają z bram posesji sąsiednich na drogę publiczną (ul. Kościelna). Ze względu na małe nasilenie ruchu, ciągi piesze zostaną wyznaczone w obrębie dojazdu.

Projektowany dojazd połączyć z ulicą poprzez chodnik przylegający do ulicy Kościelnej.

Spadki projektowanych nawierzchni wynoszą $1,0$ i $2,0$ %. Powierzchnie są odwadniane w obrębie działki poprzez chłonną powierzchnie terenu półutwardzonego.

- zestawienie powierzchni:

- projektowany teren utwardzony – 207,60 m²
- projektowany teren półutwardzony - 85,50 m²

Powierzchnie projektowane na działkach nr ewid. 85/2 i 90.

- projektowany profil podłużny:

Projektowana niweleta dojazdu została dopasowana do poziomu istniejącego wjazdu od strony ulicy Kościelnej i poziomu wyjścia z budynku usługowego.

Przyjęty poziom punktu odniesienia wynosi $\pm 0,00$ m w realizowanym budynku usługowym.

- projektowana konstrukcja nawierzchni:

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano z następujących warstw:

- powierzchnie utwardzone (drogowe):

Przyjęto następujące warstwy:

- kostka betonowa, fazowana, wibroprasowana o grubości 8,0 cm;
- zagęszczana mechanicznie podsypka piaskowa stabilizowana cementem $I_s=0,98 - 5,0$ cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 31,5-63 mm oraz kliniec 16-31,5 mm – 27,0 cm;
- dogęszczone mechanicznie podłoże istniejące.

- powierzchnie półutwardzone:

Przyjęto następujące warstwy:

- płyta betonowa, typu MEBA 40x60 cm o grubości 8,0 cm;
- zagęszczana mechanicznie podsypka piaskowa stabilizowana cementem $I_s=0,98 - 5,0$ cm;
- geowłóknina wodoprzepuszczalna 200 g/m²;
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 31,5-63 mm – 27,0 cm;
- dogęszczone mechanicznie podłoże istniejące.

Wszystkie krawędzie dojazdu i powierzchni półutwardzonych ograniczyć obrzeżami 8x30xL cm zrównanymi z powierzchniami otaczanych. Obrzeża ułożyć na ławie betonowej z betonu B20.

- repery:

Jako punkt odniesienia należy przyjąć poziom $\pm 0,00$ w budynku usługowym.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowane prace mają na celu m.in. poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych komunikacji budynku Urzędu Gminy oraz realizowanego obecnie klubu dziecięcego i seniora. Na działce nr ewid. 82/5 znajduje się już podjazd dla wózków inwalidzkich, brakuje jednak utwardzonego dojścia/dojazdu do niego od strony ulicy Kościelnej.

6. Roboty wykończeniowe

Teren po zakończonych pracach oczyścić z resztek opakowań, folii palet. Nie dopuszcza się zasypywania śmieci w wykopach. Powierzchnie drogi zamulać drobnym kruszywem. Powierzchnie płyt typu MEBA wypełnić żwirem płukany. Powierzchnie biologicznie czynne obsypać humusem i obsadzić roślinnością pnącą (na murach ogrodzeniowych) oraz trawą.

7. Wyposażenie

Od strony ul. Kościelnej teren będzie zamykany bramą przesuwą, bez przeciwwagi, o szerokości około 4,50 m. Brama ażurowa, przezierna, sterowana elektrycznie. Zaplanowano również ustawienie ławki drewnianej o długości około 1,80 m w komplecie z pojemnikiem na odpady (oba elementy montowane na własnym fundamencie). Teren zostanie oświetlony lampami umieszczonymi na masztach oraz murach ogrodzeniowych (wg opracowania branżowego).

opracował:

V. Informacja dotycząca BIOZ

do projektu utwardzenia terenu wraz z rozbiórką budynku gospodarczego realizowanego przez Gminę Świąciechowa na działkach nr ewid. 82/5, 86 i 90 przy ul. Kościelnej 4 w Świąciechowie:

Nazwa obiektu:	UTWARDZENIE TERENU WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO
Adres obiektu:	ul. Kościelna 4; 64-115 Świąciechowa działka nr ewid. 85/2; 86 i 90 ; obręb: 0011 Świąciechowa
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4; 64-115 Świąciechowa

Informację opracował: Stanisław Jankowski
ul. Kmicica 40, 64-100 Leszno

1. Dane ogólne

- obiekt: utwardzenie terenu wraz z rozbiórką budynku gospodarczego;
- inwestor: Gmina Święciechowa
- adres obiektu: ul. Kościelna 4; 64-115 Święciechowa
działki nr ewid. 82/5, 86 i 90; obręb 0011 Święciechowa;
- zespół projektowy: Stanisław Jankowski, mgr inż. arch. Agnieszka Musielak, mgr inż. Marcin Donke, mgr inż. Justyna Jendraszyk, mgr inż. Paweł Praczyk, mgr inż. Marek Żelawski;
- adres: Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego; ul. Kmicica 40; 64-100 Leszno; tel: (065) 5267968 ; 0-601773975

2. Opis do informacji

2.1. Zakres robót objętych opracowaniem obejmuje:

- roboty ziemne do głębokości -1,0 m;
- roboty rozbiórkowe do wysokości 6,0 m;
- roboty budowlane do wysokości 3,0 m;
- roboty montażowe do wysokości 3,0 m;
- roboty drogowe;
- roboty wykończeniowe i porządkowe;

2.2. Obecnie teren jest zabudowany budynkiem gospodarczym (przeznaczony do rozbiórki, objęty opracowaniem) i budynkiem dawnego przedszkola (trwają prace budowlane związane z przebudową, wg odrębnego opracowania), pozostały teren zielony.

2.3. Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót ziemnych, prac rozbiórkowych i demontażowych oraz dalszym procesie realizacji obiektu. W pobliżu budynku przebiega napowietrzna linia NN, prace prowadzone w ścisłej zabudowie typu śródmiejskiego.

2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji prac.

2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Realizacja inwestycji wymaga opracowania planu BIOZ.

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (DZ.U. nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował: